

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Черниговская 5

год ввода в эксплуатацию	1992	результат 2011 год = доход 2011 года - расход 2011 года = 1 452 396 - 1 397 638 = + 54 758
		начисленный остаток на лицевом счете на 01/01/2011 год = остаток на 01/01/2010 + результат 2011 года = -67 950 + 54 758 = -13 192 рублей

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений	121033	1452396	
Расходы, в т.ч.:	114900	1397638	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14506	174072	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промыта система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	7253	87036	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1570	18840	кровельные работы , по текущему ремонту крыши и прочие работы
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2732	32784	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования . Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеназванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14506	174072	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
Уборка придомовой территории	25227	302724	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований, механизированная уборка , вывоз снега

Уборка и содержание мест общего пользования	16202	194424	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протируку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецодежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
Внешнее благоустройство	1348	16176	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
Дезинсекция и дератизация	1059	12708	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3297	39564	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
Текущий ремонт	8561	102732	смотри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2011год
Общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	14055	168660	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материалами и ресурсами, прием, хранение и отгрузка товаров
прочие затраты , в том числе	6154	73846	
<i>содержание оргтехники</i>		2584	
<i>предаттестационная подготовка</i>		1023	
<i>связь , интернет(сайт) , почтовые расходы</i>		3991	
<i>содержание офиса</i>		2222	
<i>нотариальные расходы</i>		0	
<i>канцелярские расходы</i>		3221	
<i>обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)</i>		5254	
<i>госпошлина</i>		0	
<i>обслуживание ККМ</i>		2652	
<i>обслуживание расчетного счета</i>		2031	
<i>членские взносы в СРО</i>		9308	
<i>комиссия банков за перечисление средств</i>		20122	
<i>собственников за ЖКУ</i>			
минимальный налог при УСНО		21438	

План работ по текущему ремонту на 2012 год

Черниговская 5

Замена дверей в подвал в количестве 2 шт

Закрытие слуховых окон в подвале

Освещение технического этажа

Ремонт половой плитки

Реконструкция системы отопления

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.